

01 Bouwkundig

100.01 **Vergunningsvrije uitbouwen bwnr. 1, 4, 5, en 6** € 0,00

In overleg kan de indeling van bouwnummer 1, 4, 5 en 6 van de zijuitbouw aangepast worden. De binnenwand tussen berging en werkkamer kan hierbij verschoven worden.

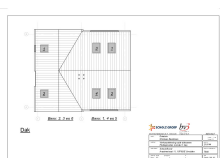
Prijs: ntb

100.02 **Achtegevelkozijn bwnr. 1-6** € 1.500,00



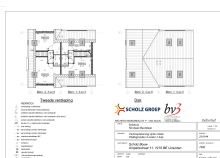
Het wijzigen van het achtegevelkozijn van schuifpui naar openslaande deuren conform bijgevoegde tekening.

100.03 **Het toevoegen van een dakraam op zolder bwnr. 1-6** € 2.650,00



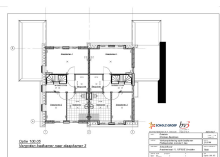
Het toevoegen van een dakraam in de kapconstructie op zolder. Dakraam Velux PK10 940mmx1600mm. Posities zijn weergegeven op bijgevoegde tekening.

100.04 **Het creëren van twee extra kamers op zolder bwnr. 1-6** € 16.775,00



Creëren van twee extra kamers en een technische ruimte op zolder inclusief dakraam 1 en 2 volgens bijhorende tekening. Deze optie is ook te combineren met extra dakramen bij bouwnummer 1, 4 en 5. Gezien de hoogte van de binnenwanden zullen deze in afwijking ten opzichte van de technische omschrijving uitgevoerd worden in metal stud.

100.05 **Het vergroten van de badkamer naar slaapkamer 3, bwnr. 1-6** € 6.750,00



Het verplaatsen van de badkamer naar slaapkamer 3 conform bijgevoegde tekening. De badkamer wordt voorzien van het standaard tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. Let op bij deze optie veranderd de positie van de leidingschacht op de begane grond en het leiding verloop op zolder.

Het sanitair kan naderhand gewijzigd worden via UHUW.



Keuzes

Project: 7800 - Nicolaas Beetshof te Driehuis
Datum: 23-09-2021

| | | |
|--------|---|----------|
| 100.06 | Loze leidingsleuf voor televisie bekabeling | € 250,00 |
| | Loze Leidingsleuf, rond 50 mm voor televisiebekabeling. Het aanbrengen van een loze leiding 50 mm ten behoeve van de tv aansluiting. Leiding wordt aangebracht van ca. 300 mm naar 1200 mm. | |

02 Elektra

| | | |
|--------|---|----------|
| 200.01 | Extra groep Aardlekautomaat 16A/30mA 230V tbv.... Extra groep Aardlekautomaat 16A/30mA 230V tbv.... | € 345,00 |
| 200.02 | Groep bijplaatsen in groepenkast. Groep bijplaatsen in groepenkast. | € 175,00 |
| 200.03 | Elektrisch Koken 3-fase i.p.v. 2 x 230 v groep. Elektrisch Koken 3-fase i.p.v. 2 x 230 v groep. | € 200,00 |
| 200.04 | Elektrisch Koken 2x wcd op 230V groep i.p.v. 2x230V fornuisgroep. Elektrisch Koken 2x wcd op 230V groep i.p.v. 2x230V fornuisgroep. | € 230,00 |
| 200.05 | Bedraden Elektrisch Koken 2 x 230 Volt. Bedraden Elektrisch Koken 2 x 230 Volt. | € 335,00 |
| 200.06 | Bedraden Elektrisch Koken 3-fase 400 v. Bedraden Elektrisch Koken 3-fase 400 v. | € 390,00 |
| 200.07 | Perilex wcd met 2x 230 V groep. Perilex wcd met 2x 230 V groep. | € 505,00 |
| 200.08 | Perilex wcd op 3-fase Groep. Perilex wcd op 3-fase Groep. | € 560,00 |
| 200.09 | CEE-wcd op 3-fase groep 16A voor laadpaal. CEE-wcd op 3-fase groep 16A voor laadpaal. | € 545,00 |
| 200.10 | Laadvoorziening in tuin met 15 m kabel 3-fase 16A(kabeldoos in tuin) Laadvoorziening in tuin met 15 m kabel 3-fase 16A(kabeldoos in tuin) | € 620,00 |
| 200.11 | Extra aansluiting op aparte groep 230V tbv PV-Panelen. Extra aansluiting op aparte groep 230V tbv PV-Panelen. | € 315,00 |
| 200.12 | Extra wcd op aparte groep 230V tbv ... Extra wcd op aparte groep 230V tbv ... | € 375,00 |
| 200.13 | Bedraden loze leiding op aparte groep Bedraden loze leiding op aparte groep | € 275,00 |
| 200.14 | Extra wcd op algemene groep tbv..... Extra wcd op algemene groep tbv..... | € 250,00 |
| 200.15 | Extra wcd op algemene groep inclusief schakelaar Extra wcd op algemene groep inclusief schakelaar | € 365,00 |
| 200.16 | Extra wcd opbouw in meterkast Extra wcd opbouw in meterkast | € 225,00 |
| 200.17 | Enkelv. wcd met USB aansluiting Enkelv. wcd met USB aansluiting | € 290,00 |

| | | |
|--------|---|----------|
| 200.18 | Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar | € 290,00 |
| 200.19 | Dubbele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar Dubbele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar | € 315,00 |
| 200.20 | Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 incl. schakelaar Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 incl. schakelaar | € 440,00 |
| 200.21 | Dubbelvoudige wcd op buitengevel spatwaterdicht IP44 inclusief schakelaar Dubbelvoudige wcd op buitengevel spatwaterdicht IP44 inclusief schakelaar | € 465,00 |
| 200.22 | Enkelvoudige wcd op buitengevel spatwaterdicht IP44 op aparte groep 230V Enkelvoudige wcd op buitengevel spatwaterdicht IP44 op aparte groep 230V | € 405,00 |
| 200.23 | Dubbelvoudige wcd op buitengevel spatwaterdicht IP44 op aparte groep 230V Dubbelvoudige wcd op buitengevel spatwaterdicht IP44 op aparte groep 230V | € 430,00 |
| 200.24 | Enkelv. wcd op buitengevel spatw. IP44 inclusief schak. op aparte groep 230V Enkelv. wcd op buitengevel spatw. IP44 inclusief schak. op aparte groep 230V | € 555,00 |
| 200.25 | Dubbelv. wcd op buitengevel spatw. IP44 inclusief schak. op aparte groep 230V Dubbelv. wcd op buitengevel spatw. IP44 inclusief schak. op aparte groep 230V | € 580,00 |
| 200.26 | Aansluiting Zonwering+schakelaar en snoer met stak-3 stekker. Aansluiting Zonwering+schakelaar en snoer met stak-3 stekker. | € 410,00 |
| 200.27 | Aansluiting zonwering Doos met voeding + loze leiding. Aansluiting zonwering Doos met voeding + loze leiding. | € 305,00 |
| 200.28 | Aansluiting zonwering leiding met snoer en stak-3 stekker. Aansluiting zonwering leiding met snoer en stak-3 stekker. | € 300,00 |
| 200.29 | Tuinverlichting 15 meter kabel op rol +schakelaar in woning. Tuinverlichting 15 meter kabel op rol +schakelaar in woning. | € 460,00 |
| 200.30 | buitenkabel tuinverlichting extra/meter 1,50 Buitenkabel tuinverlichting extra/meter 1,50 | € 3,00 |
| 200.31 | Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep excl. schakelaar. Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep excl. schakelaar. | € 475,00 |
| 200.32 | Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep incl. schakelaar. Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep incl. schakelaar. | € 640,00 |
| 200.33 | Extra lichtpunt inclusief schakelaar Extra lichtpunt inclusief schakelaar | € 230,00 |
| 200.34 | Extra lichtpunt exclusief schakelaar Extra lichtpunt exclusief schakelaar | € 140,00 |
| 200.35 | Wisselschakeling tbv bestaand lichtpunt met enkele bediening Wisselschakeling tbv bestaand lichtpunt met enkele bediening | € 180,00 |

| | | |
|--------|---|----------|
| 200.36 | Constate voeding i.p.v. wandlichtpunt Constate voeding i.p.v. wandlichtpunt | € 70,00 |
| 200.37 | Standaard rookmelder vervangen door Hager TG501 A Standaard rookmelder vervangen door Hager TG501 A | € 120,00 |
| 200.38 | Data aansluiting Cat6A Data aansluiting Cat6A | € 350,00 |
| 200.39 | Extra CAI aansluiting Extra CAI aansluiting | € 300,00 |
| 200.40 | Bedraden I.I. met data Cat6A Bedraden I.I. met data Cat6A | € 190,00 |
| 200.41 | Dubbele Cat6A ipv enkele (alleen als er een enkele is gekozen) Dubbele Cat6A ipv enkele (alleen als er een enkele is gekozen) | € 170,00 |
| 200.42 | Bedraden loze leiding tbv CAI Bedraden loze leiding tbv CAI | € 170,00 |
| 200.43 | Versterker in meterkast voor CAI. 4x uit + wcd. Versterker in meterkast voor CAI. 4x uit + wcd. | € 400,00 |
| 200.44 | Loze leiding tbv..... Loze leiding tbv..... | € 175,00 |
| 200.45 | Loze/bedrade leiding onder 1 raam met Duo wcd. Loze/bedrade leiding onder 1 raam met Duo wcd. | € 75,00 |
| 200.46 | Loze leiding afmonteren met Blind kapje met raam i.p.v. klemdeksel. Loze leiding afmonteren met Blind kapje met raam i.p.v. klemdeksel. | € 35,00 |
| 200.47 | Enkele wcd bij schakelaar plaatsen (combinatie.) Enkele wcd bij schakelaar plaatsen (combinatie.) | € 140,00 |
| 200.48 | 2x enk wcd bij schakelaar plaatsen onder een 3-voudig raam. 2x enk wcd bij schakelaar plaatsen onder een 3-voudig raam. | € 165,00 |
| 200.49 | Dubbele wcd i.p.v. enkele wcd. Dubbele wcd i.p.v. enkele wcd. | € 75,00 |
| 200.50 | Verplaatsen WCD. Verplaatsen WCD. | € 75,00 |
| 200.51 | Verplaatsen lichtpunt. Verplaatsen lichtpunt. | € 75,00 |
| 200.52 | Verplaatsen schakelaar. Verplaatsen schakelaar. | € 75,00 |
| 200.53 | Verplaatsen I./CAI/TEL Verplaatsen I./CAI/TEL | € 75,00 |



Keuzes

Project: 7800 - Nicolaas Beetshof te Driehuis
Datum: 23-09-2021

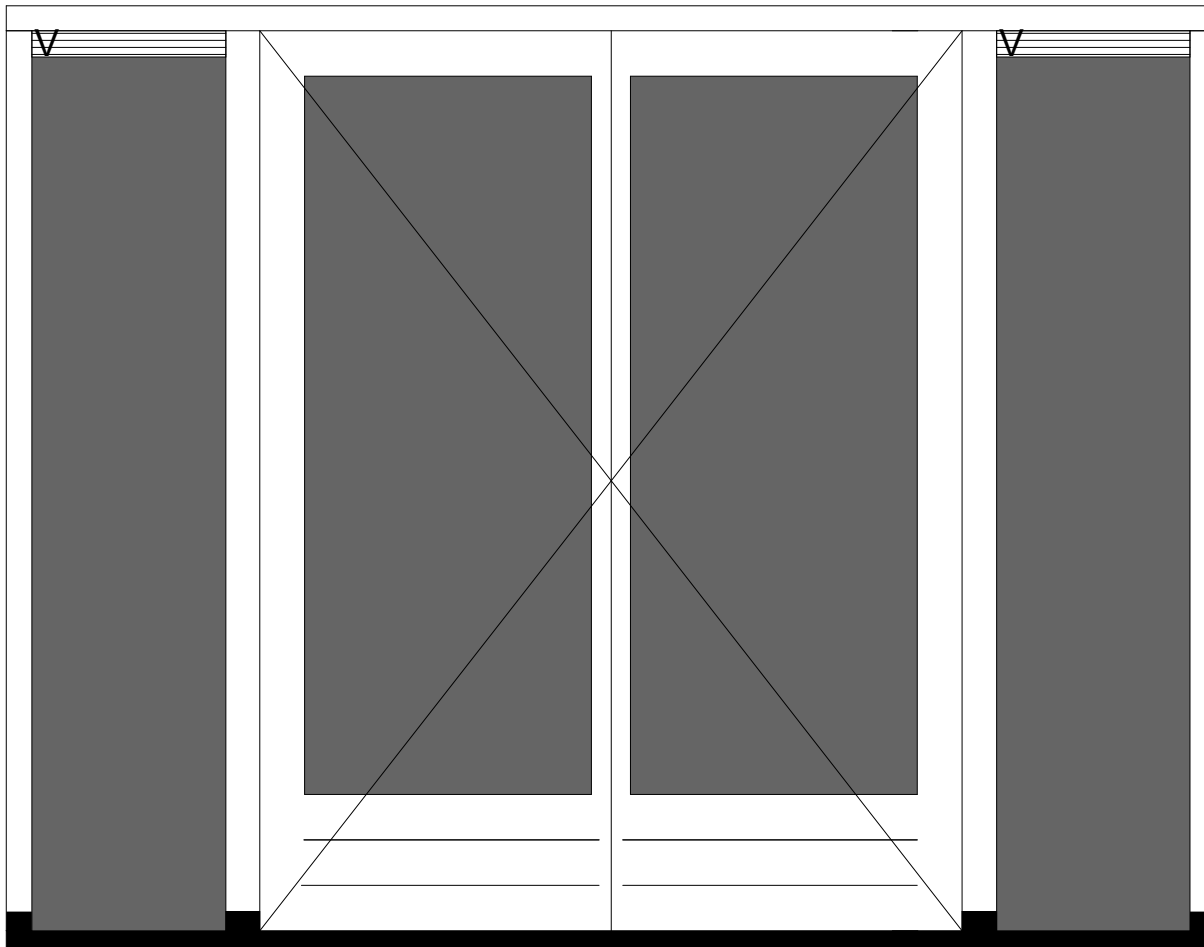
| | | |
|--------|---|----------|
| 200.54 | Meer dan 5 stuks verplaatsingen in dezelfde ruimte Meer dan 5 stuks verplaatsingen in dezelfde ruimte | € 325,00 |
| 200.55 | Extra RF bediening voor de ventilatie | € 240,00 |

03 Loodgieter

| | | |
|--------|--|----------|
| 300.01 | Leveren en aansluiten vorstvrije buitenkraan op de achtergevel Leveren en aansluiten vorstvrije buitenkraan met gevelplaat. | € 640,00 |
| 300.02 | Leveren en aansluiten vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Leveren en aansluiten vorstvrije buitenkraan met gevelplaat. | € 570,00 |
| 300.03 | Leveren en aansluiten afgedopt t-stuk Leveren en aansluiten afgedopt t-stuk op riolering wasmachineaansluiting t.b.v. condensdroger. | € 75,00 |
| 300.04 | Leveren en aansluiten afvoer en sifon Leveren en aansluiten afvoer en sifon nabij wasmachineopstelplaats (max. 2 m) t.b.v. condensafvoer droger. | € 220,00 |
| 300.05 | Wasmachine-aansluiting Wasmachine-aansluiting (koud watertappunt + riolering) verplaatsen in dezelfde ruimte max. 2 m. | € 195,00 |
| 300.06 | Leveren en aansluiten van een Acquastop Leveren en aansluiten van een Acquastop (blauw) op wasmachinekraan. | € 110,00 |
| 300.07 | Leveren en aansluiten wasmachinebak Leveren en aansluiten wasmachinebak (Nedco, 65x65x6 cm), incl. Ocean Acquastop (blauw) 3/4", niet aangesloten op de riolering. | € 275,00 |
| 300.08 | Leveren en aansluiten wasmachinebak Leveren en aansluiten wasmachinebak (Nedco 65x65x6 cm), incl. Ocean Acquastop (blauw), wel aangesloten op de riolering (instort). | € 500,00 |
| 300.09 | Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 1 m) Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 1 m)erplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 1 m). | € 160,00 |
| 300.10 | Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 3 m) Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 3 m). | € 340,00 |
| 300.11 | Verplaatsen van de vaatwasser aansluiting, mits geplaatst naast de spoelbak Verplaatsen van de vaatwasser aansluiting, mits geplaatst naast de spoelbak (excl. riolering zie 02 en 03). | € 160,00 |
| 300.12 | Verplaatsen van de vaatwasser aansluiting, apart geplaatst niet naast de spoelbak Verplaatsen van de vaatwasser aansluiting, apart geplaatst niet naast de spoelbak (incl riolering). | € 325,00 |
| 300.13 | Leveren en aanbrengen van een koudwateraansluiting Leveren en aanbrengen van een koudwateraansluiting t.b.v. koffie inbouwapparatuur. | € 265,00 |

05 Sanitair en Tegelwerk

| | | |
|--------|--|-------------|
| 500.01 | Vervallen structuurspuitwerk gehele woning bwnr 1-6 Vervallen van structuurspuitwerk in gehele woning. Indeling volgens de contracttekeningen. Plafonds en wanden boven het tegelwerk in toilet- en badruimte worden niet voorzien van structuurspuitwerk. | € -300,00 |
| 500.02 | Vervallen structuurspuitwerk gehele woning bwnr 13-16 Vervallen van structuurspuitwerk in gehele woning. Indeling volgens de contracttekeningen. Plafonds en wanden boven het tegelwerk in toilet- en badruimte worden niet voorzien van structuurspuitwerk. | € -175,00 |
| 500.03 | Toiletruimte casco opleveren bwnr 1-6 Toiletruimte begane grond casco opleveren: Hierbij komt het tegelwerk het spuitwerk en het sanitair te vervallen. De leidingen en afvoeren worden afgedopt op de standaard plaats. Indeling conform verkooptekeningen. Het waterleidingwerk wordt afgedopt. De dekvloer blijft gehandhaafd en het elektra wordt afgemonteerd geleverd conform de op tekening aangegeven indeling. Voor dit minderwerk, als mede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies of materialen, zijn de bepalingen van de BouwGarant Nieuwbouwgarantieregeling Eengezinswoning 2020 niet van toepassing. | € -830,00 |
| 500.04 | Badkamer casco opleveren bwnr 1-6 Standaard badkamer casco opleveren: hierbij komt de afwerkvloer, het tegelwerk, het spuitwerk, het sanitair en de radiator te vervallen. De leidingen en afvoeren worden afgedopt op de standaard plaats. Indeling conform verkooptekeningen. Het elektra wordt afgemonteerd geleverd conform de gekozen indeling. Het waterleidingwerk wordt afgedopt. Voor dit minderwerk, als mede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies of materialen, zijn de bepalingen van de BouwGarant Nieuwbouwgarantieregeling Eengezinswoning 2020 niet van toepassing. | € -2.900,00 |



Optie 100.02
Openslaande deuren i.p.v. Schuifdeuren
Achtergevel



ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUJN

project: *Driehuis*
Nicolaas Beetslaan

Definitief

schaal: 1:20
 formaat: A4

onderdeel: *Verkooptekening optie kozijn*
Aanzicht openslaande deuren achtergevel

projectnr:
210144

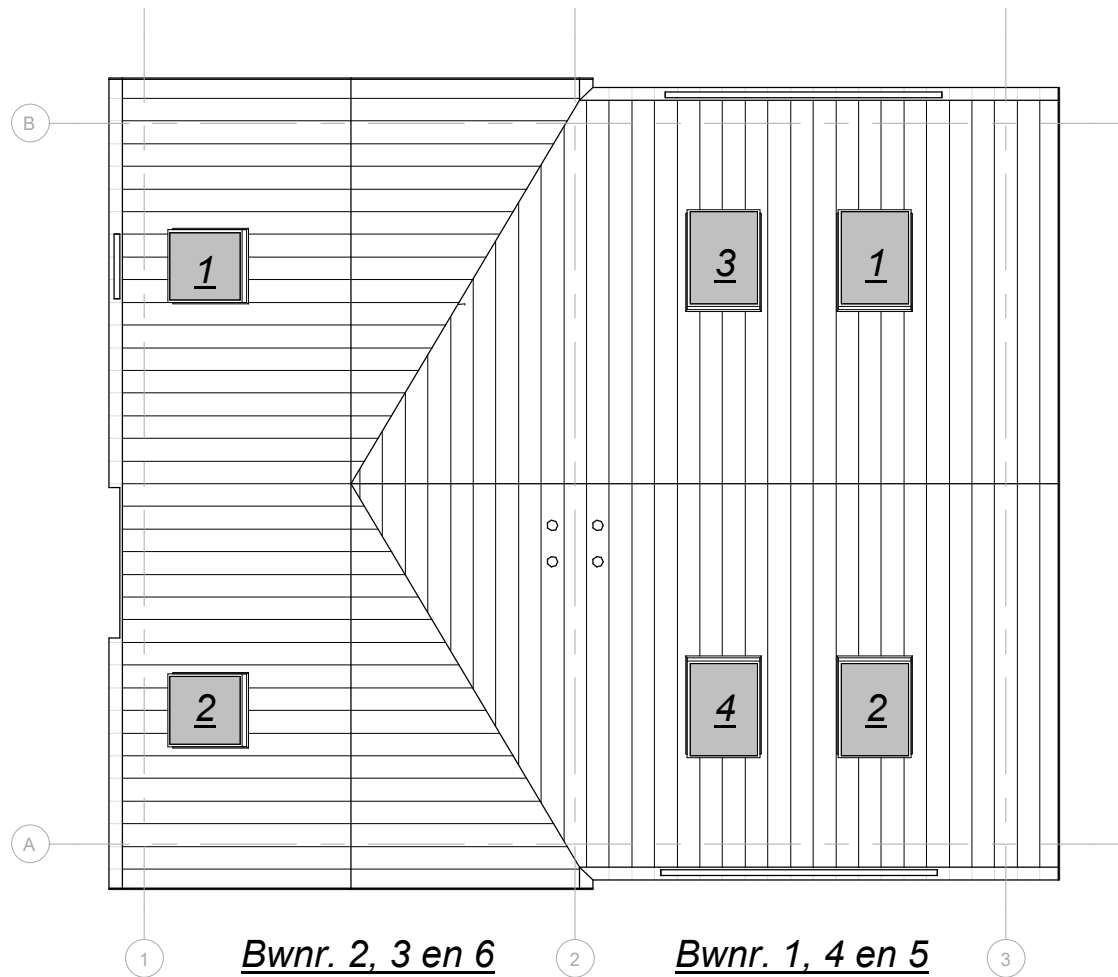
opdrachtgever: *Scholz Bouw*
Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden

projectnr. opdrachtgever:
7800

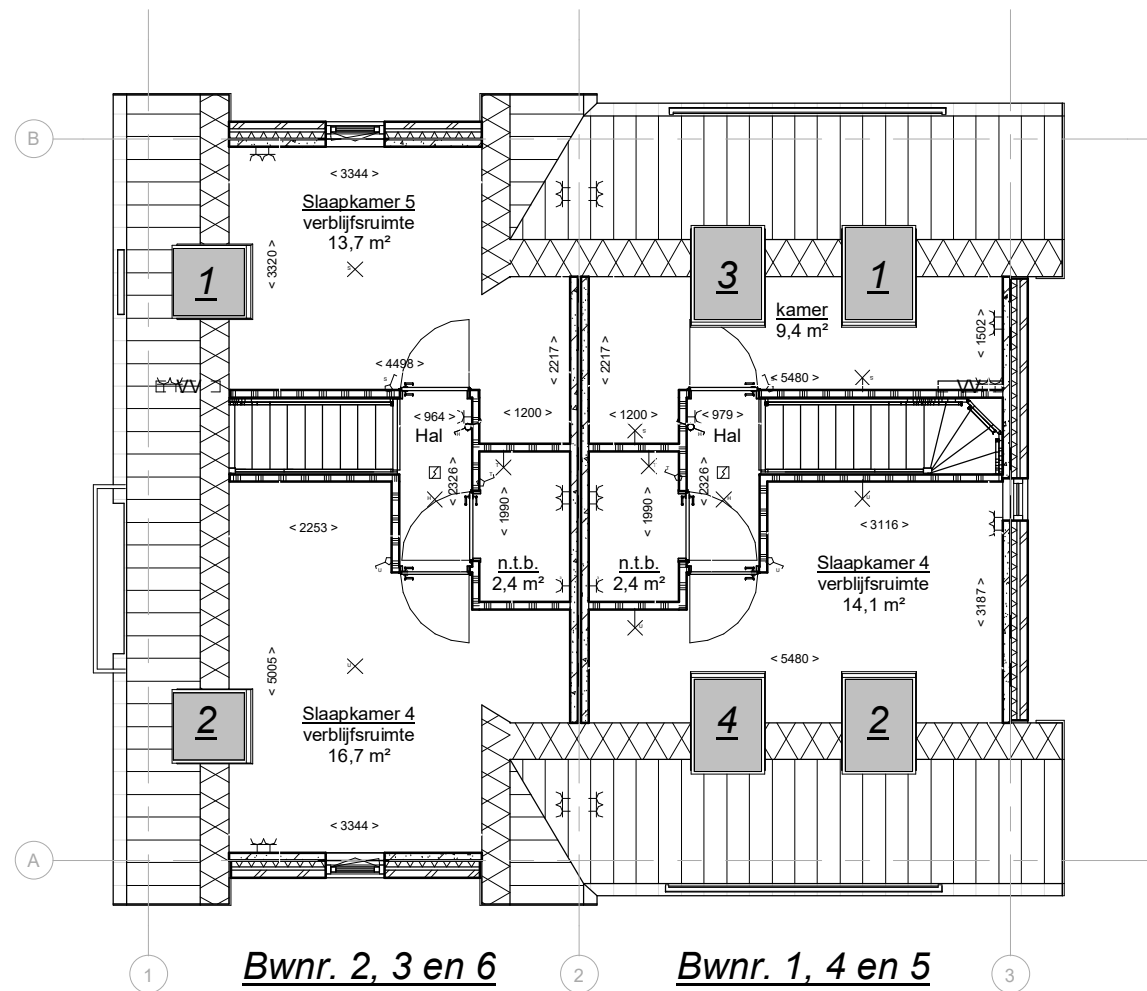
getekend: *WeMo* gewijzigd: a: d:
 gezien: *NdB* b: e:
 datum: 22-09-2021 c: f:

blad:
Optie 100.02

Dak



















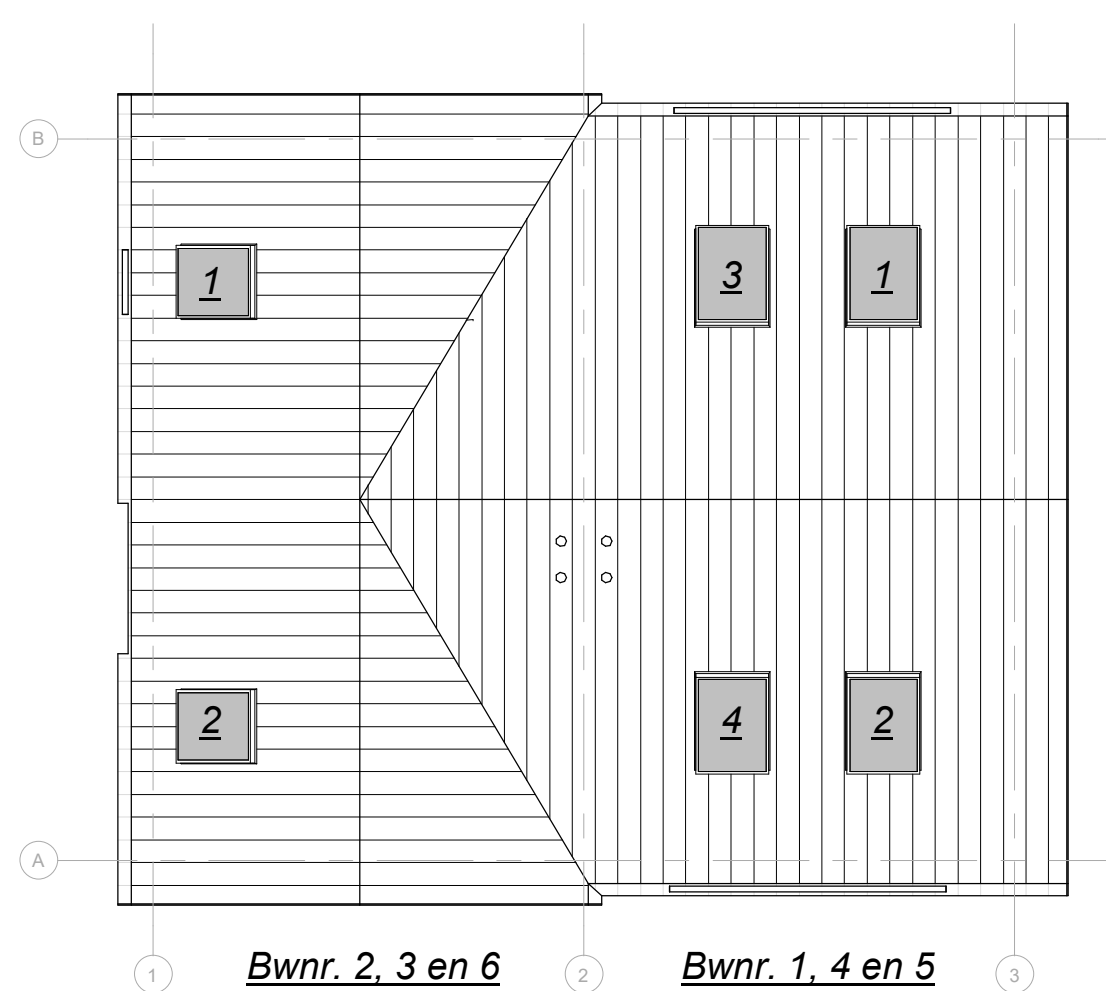
| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUJN | | <i>Definitief</i> | |
| project: | <i>Driehuis Nicolaas Beetslaan</i> | schaal: 1 : 100 formaat: A4 | |
| onderdeel: | <i>Verkooptekening optie dakramen Plattegronden 2-onder-1 kap</i> | projectnr: | 210144 |
| opdrachtgever: | <i>Scholz Bouw Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden</i> | projectnr. opdrachtgever: | 7800 |
| getekend: <i>WeMo</i> | gewijzigd: a: | d: | blad: |
| gezien: <i>NdB</i> | b: | e: | Optie 100.03 |
| datum: 20-09-2021 | c: | f: | |



Tweede verdieping

RENVOOI

-  enkelpolige schakelaar
-  wisselschakelaar/ hotelschakelaar
-  dubbele wandkontaktdoos met randaarde
-  dubbele wandkontaktdoos met randaarde (duo-doos)
-  enkele wandkontaktdoos met randaarde
-  perilex t.b.v. elektrische kookplaat
-  LL loze leiding
-  KPN aansluiting provider (bedraad)
-  Coi aansluiting provider (bedraad)
-  MV standenschakelaar MV
-  TH kamerthermostaat
-  X lichtpunt
-  -X wandlichtpunt
-  ● beldrucker
-  ⌂ deurbel (schel)
-  vv vloerverwarmingsverdeler
-  ☒ rookmelder



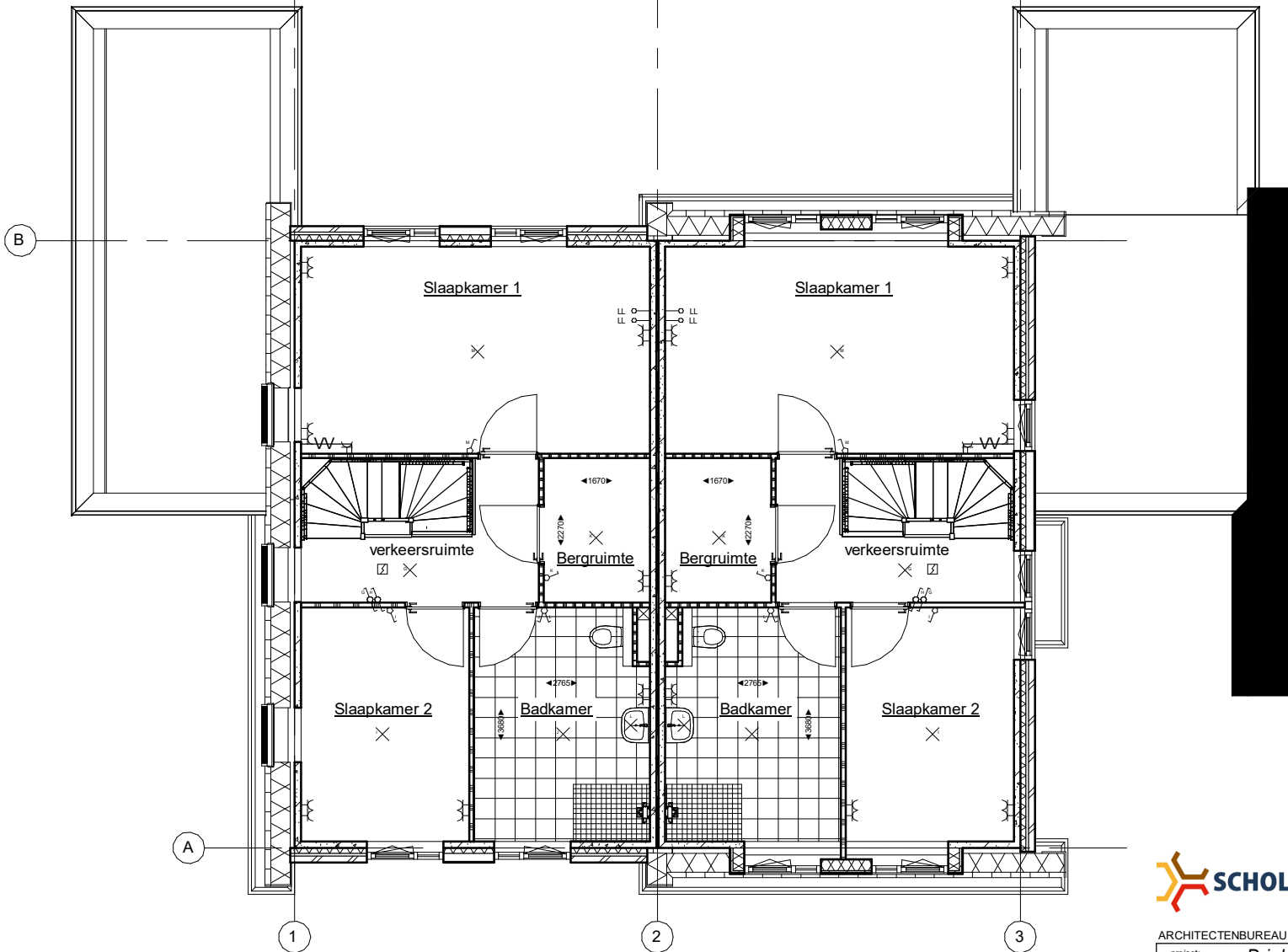
Dak



bv3 Projectsupport te Rosmalen
 Architectuur, Facility & Installatietechniek
 073-6399310 www.bv3projectsupport.nl

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUIJN

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| project: | Driehuis Nicolaas Beetslaan | Definitief |
| onderdeel: | Verkooptekening optie zolder Plattegronden 2-onder-1 kap | schaal: 1:100 formaat: A3 |
| opdrachtgever: | Scholz Bouw Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden | projectnr.: 210144 |
| getekend WeMo gezien NdB datum 20-09-2021 | gewijzigd: | projektnr. opdr.gever: 7800 |
| | | blad: Optie 100.04 |



Optie 100.05
Vergroten badkamer naar slaapkamer 3



| | | |
|--|---------------------------|--|
| ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUJN project: Driehuis Nicolaas Beetslaan | | Definitief schaal: 1 : 100 formaat: A4 |
| onderdeel: Verkoopoptekening optie badkamer Plattegronden 2-onder-1 kap | | projectnr: 210144 |
| opdrachtgever: Scholz Bouw Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden | | projectnr. opdrachtgever: 7800 |
| getekend: <i>WeMo</i> gezien: <i>NdB</i> datum: 20-09-2021 | gewijzigd: a: b: c: | d: e: f: blad: Optie 100.05 |