



NR.	GO M <sup>2</sup> *	Parkeerplaats	Buiten-berging	Perceeloppervlakte	PRIJS V.O.N.
1	152,9	Ja, eigen terrein, 2 stuks	Ja, 16m2	circa 280 m2	€ 895.000,-
2	141,5	Ja, eigen terrein, 2 stuks	Ja, 12m2	circa 269 m2	€ 795.000,-
3	141,5	Ja, eigen terrein, 2 stuks	Ja, 12m2	circa 278 m2	€ 795.000,-
4	149,6	Ja, eigen terrein, 2 stuks	Ja, 22,2m2	circa 231 m2	€ 895.000,-
5	153,4	Ja, eigen terrein, 2 stuks	Ja, 7m2 wand is verplaatsbaar	circa 226 m2	€ 830.000,-
6	157,3	Ja, eigen terrein, 2 stuks	Ja, 6,5m2 wand is verplaatsbaar	circa 205 m2	€ 865.000,-
13	60,6	nee	Ja, circa 5m2	circa 68 m2	€ 395.000,-
14	60,2	nee	Ja, circa 5m2	circa 66 m2	€ 395.000,-
15	60,2	nee	Ja, circa 5m2	circa 66 m2	€ 395.000,-
16	60,6	nee	Ja, circa 5m2	circa 98 m2	€ 395.000,-

**Rijwoningen zijn compleet afgewerkt excl. keuken:**

- Volledig nieuw opgebouwd;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming, middels warmtepomp;
- Badkamer/sanitair inclusief wandclosets;
- Aansluitpunten keuken (koelkast, re-circulatiekap, inductiekookplaat, combioven).

**Half vrijstaande woningen zijn afgewerkt excl. keuken:**

- Volledig nieuw opgebouwd;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming, middels warmtepomp;
- Badkamer/sanitair inclusief wandclosets;
- Aansluitpunten keuken (koelkast, re-circulatiekap, inductiekookplaat, combioven).

**In de genoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen is inbegrepen:**

- De ontwikkel, bouw en grondkosten;
- Rente kosten over de grond tot 10 januari 2022;
- Gemeentelijke legeskosten;
- Notariële kosten met betrekking tot de levering van gronden en registratie bij kadaster;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: Elektra, Water en Riolerings;
- De vermelde bedragen zijn inclusief BTW en overdrachtsbelasting;
- Sanitair en tegelwerk, badkamer en toilet;
- Kosten BouwGarant.

**In de genoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen is niet inbegrepen:**

- De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 5% (vijf procent) per jaar op de volgende wijze:
  - Grond- en planontwikkelingskosten: Vanaf 10 januari 2022 tot aan de datum notarieel transport.
  - Termijnen van de aanneemsom: Vanaf veertien dagen na de datum van gereed melding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.
- Aanslagen onroerende zaak belasting en waterschapslasten tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheek akte;
- Aansluitkosten op het centrale antennesysteem en telefooninstallatie;
- Eventuele financieringskosten.

**N.B.:**

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- De opgegeven oppervlaktes en inhoud zijn indicatief.
- De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 december 2021
- \* GO (Gebruiksoppervlakte) is exclusief de oppervlakte van de buitenberging